

Raport bieżący nr 11/2026

Data sporządzenia: 2026-06-22

Skrócona nazwa emitenta KRYNICA VITAMIN S.A.

Temat

Informacja o zawarciu umowy o współpracy oraz warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Krynica Vitamin S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu 22 czerwca 2026 r. Spółka zawarła z Fundacją Rozwoju Gminy Kleszczów („Fundacja”) oraz z Gminą Kleszczów („Gmina”) umowę o współpracy („Umowa”) w zakresie budowy przez Spółkę zakładu produkcyjnego na terenie Kleszczowskiej Strefy Przemysłowej w Żłobnicy („Inwestycja”). Inwestycja będzie obejmowała budowę przez Spółkę na nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 11 ha należącej obecnie do Fundacji („Nieruchomość”), hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni około 10 tys. m² wraz z budynkami towarzyszącymi. Przewidywany termin zakończenia Inwestycji przypada na koniec 2030 roku. Szacowana wartość Inwestycji wynosi ok. 200 mln zł, przy czym ok. 20% mają stanowić środki własne Spółki, a ok. 80% – środki zewnętrzne, w tym dofinansowanie, o którym mowa w raporcie bieżącym Spółki nr 3/2026 (na dzień publikacji niniejszego raportu umowa o dofinansowanie nie została jeszcze zawarta). W zakładzie Spółka uruchomi produkcję opakowań aluminiowych - efektem Inwestycji ma być wdrożenie produkcji innowacyjnych opakowań aluminiowych o lepszych parametrach użytkowych, między innymi o zwiększonej odporności i wydłużonej gwarancji oraz możliwość wykonania oznaczeń na potrzeby identyfikacji produktu przez osoby niedowidzące.

Zgodnie z Umową, do czasu zakończenia Inwestycji Spółka nie będzie uprawniona do przeniesienia własności Nieruchomości ani oddania jej do używania osobom trzecim pod jakimkolwiek tytułem prawnym. Ponadto na rzecz Fundacji zostanie ustanowione prawo odkupu Nieruchomości za cenę równą cenie sprzedaży, wykonalne w razie nierozpoczęcia lub niezakończenia Inwestycji w terminach określonych w Umowie.

W treści Umowy postanowiono, iż Gmina po przekazaniu jej przez Spółkę ostatecznego pozwolenia na budowę w zakresie Inwestycji oraz po przedstawieniu jej przez Fundację wypisu aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, udostępni Spółce gminną infrastrukturę elektroenergetyczną oraz wyrazi wskazane w Umowie zgody, konieczne do realizacji Inwestycji.

Jednocześnie, w dniu 22 czerwca 2026 r., Spółka oraz Fundacja zawarły w formie aktu notarialnego warunkową umowę sprzedaży Nieruchomości za cenę ok. 2,2 mln zł netto, pod warunkiem niewykonania przez Gminę przysługującego jej prawa pierwokupu. O zawarciu umowy przenoszącej własność Nieruchomości albo o braku jej zawarcia Spółka poinformuje odrębnym raportem bieżącym.